

Městský úřad Králíky

ODBOR VÝSTAVBY
A TECHNICKÉ SPRÁVY

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: MUKR/13238/2018/OVTS/PS/280.13/STRI/StPo94

EV. ČÍSLO: 18189/2018

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK:

SK. ZNAK/ LHŮTA:

LISTŮ DOKUMENTU:

LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE:

Veronika Sedláková, Bc.

TEL.:

+420 465 670 753

E-MAIL:

v.sedlakova@kraliky.eu

V KRÁLÍKÁCH

26.10.2018

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: "Infrastruktura pro lokalitu RI - 11, Červená Voda, Mlýnický Dvůr" na pozemcích parcelní číslo PK 118, PK 119, PK 120, PK 121, PK 122, 115/5, 115/4, 115/3, 115/7, 554/5 a PK 115 v katastrálním území Mlýnický Dvůr, kterou podal subjekt RESORT BUKOVÁ HORA s.r.o. (IČO - 06984959), Mlýnický Dvůr č. evid. 8, Červená Voda, 561 69 Červená Voda takto:

Stavba: "**Infrastruktura pro lokalitu RI - 11, Červená Voda, Mlýnický Dvůr**" na pozemcích parcelní číslo PK 118, PK 119, PK 120, PK 121, PK 122, 115/5, 115/4, 115/3, 115/7, 554/5 a PK 115 v katastrálním území Mlýnický Dvůr se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předmětem stavby je:

SO.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jedná se o výstavbu nové infrastruktury pro rekreační objekty zahrnující zpevněné plochy - komunikaci. Navrženy jsou nové místní komunikace, parkovací stání, sjezdy a spojovací chodník, které budou navazovat na stávající místní komunikaci. Větev 1,2 a 4 jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné místní komunikace se šířkou jízdního pruhu 2x3,0 m a šířkou vozovky 6,0 m. Větev 3 je navržena jako jednopruhová obousměrná místní komunikace se šířkou vozovky 3,50 m. Jako Větev 5 je označen chodník spojovací chodník pro chodce š. 2,0 m mezi křižovatkou Větve 1 a 2 a příjezdovou komunikací do lokality.

Parametry komunikací:

Větev 1 - dl. 271,50 m, š. vozovky 6,0 m, 87 parkovacích stání

Větev 2 - dl. 333,95 m, š. vozovky 6,0 m, 42 parkovacích stání

Větev 3 - dl. 33,50 m, š. vozovky 3,5 m, 2 parkovací stání

Větev 4 - dl. 21,09 m, š. vozovky 6,0 m

Větev 5 - dl. 98,0 m, š. chodníku 2,0 m

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

RESORT BUKOVÁ HORA s.r.o. (IČO - 06984959), Mlýnický Dvůr č. evid. 8, Červená Voda, 561 69 Červená Voda

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena do **31.12.2020**.
2. Jako **zařízení staveniště** po dobu výstavby budou použity pozemky ve vlastnictví žadatele.
3. **Přístup na staveniště a** napojení na komunikační síť je zajištěno z místní komunikace.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník stavbu provede podle dokumentace, vypracované projekční firmou GKIP Litomyšl s.r.o., Touloucovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČO: 06147623, která byla ověřena ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Stavba bude respektovat stávající podzemní zařízení včetně jejich ochranných pásem. Tato zařízení v prostoru stavby musí být před zahájením prací vytyčena a zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození a to i během provádění výstavby. Způsob ochrany podzemního vedení a nevyhnutelné přeložky budou provedeny dle dohody s příslušnými správci sítě.
8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob ochrany, úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě a projektantem stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. plachtování, kropení mezideponií zeminy a suti proti vysychání aj..
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a zařízeních. Případné vzniklé škody budou neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
11. Výkopek a snadno rozpojitelné materiály musí být skladovány tak, aby nedocházelo k jejich odplavování.
12. Vozovky komunikací užívané v souvislosti se stavbou nesmějí být znečištěny, v případě znečištění stavebník zajistí okamžité odstranění a uvedení do původního stavu (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
13. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví na staveništi vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Při provádění stavby budou dodrženy rovněž obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy a předpisy.
- 15. Veškeré přístupy na cizí pozemky budou včas projednány s jejich vlastníky.**
16. Při výstavbě bude dbáno na to, aby nedocházelo ke znečištění vozovek, v případě znečištění bude toto znečištění ihned odstraněno. Vozidla a stavební mechanismy musí být před výjezdem na komunikaci řádně očištěna.
17. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými majetkovými správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
18. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě informační tabuli s vyznačením, kdo je stavebníkem, kdo zhotovitelem stavby, doby výstavby (od - do) a jmenovitě uvést stavbyvedoucího a technický dozor stavebníka, a který orgán a kdy stavbu povolil.
19. Stavební povolení včetně dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných orgánů.
20. Stavebník zajistí po dokončení stavby zaměření skutečného stavu a provedení stavby s vazbou na její okolí. Zaměření bude jedním z podkladů žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu.
21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
22. Zhotovitel stavby bude dbát zvýšené pozornosti při provádění stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení, případné znečištění podzemních a povrchových vod a okolí závadnými látkami. Používané stavební mechanismy musí být v odpovídajícím technickém stavu a budou stavebníkem pravidelně kontrolovány. Stavebník učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
23. Při stavbě bude postupováno při ochraně zeleně dle platné ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
24. Případný odpad vznikající při stavbě, bude likvidován v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za odpad je v tomto případě považována i hlušina z podloží stavby. Při kolaudaci musí zhotovitel doložit zákonné využití nebo zneškodnění odpadu.
25. Na stavbě budou prováděny kontrolní prohlídky stavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.
26. Ze strany stavebníka budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a rozhodnutích účastníků řízení a příslušných správců inženýrských sítí.
27. Stavebník je povinen v případě archeologického nálezu tuto skutečnost neprodleně nahlásit v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést záchranný archeologický průzkum.
28. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před ukončením stavebních prací požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá písemně o provedení řízení min. jeden měsíc v předstihu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a doloží dokumentaci skutečného provedení stavby.
29. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být provedeno předání a převzetí stavby, musí být předány doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: č.j. 637163/18 ze dne 21.06.2018

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat hranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od

NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 413 539 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

ČEZ Distribuce, a. s.: zn. 1099017218 ze dne 29.06.2018

- požadujeme trvalý přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu
- nesmí dojít k poškození stávajícího vedení kVN, uzemňovací soustavy ani jiného zařízení v majetku ČEZ
- musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005 (křížení, souběhy) a pro práci v blízkosti kNN vzdálenosti dle ČSN EN 50110-1 ed.2
- **podzemní vedení kNN a kVN mají podle §46 energetického zákona č.458/2000 Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu Poznámka:** o souhlas s činností v blízkosti kNN požádejte jeho provozovatele
- před zahájením zemních prací **požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení** v majetku ČEZ Distribuce, a.s. objednaním na lince 800 850 860(dle platného sdělení o existenci sítí, které získáte na <https://aeoportale.cezdistribuce.cz/qeoportale/>)
- **zemní práce** do vzdálenosti 1m od kabelu musí být prováděny **zásadně ručně**, bez použití mechanizace; v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem **požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ**, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu.
- v případě poruchy kabelu v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady
- veškeré uzávěry a napojení plynovodu budou mimo ochranné pásmo kVN
- veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kVN
- stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
- připojení RD k distribuční síti bude možné z kabelových pilířů vybudovaných na hranicích pozemků na základě samostatné žádosti o připojení lokality (projekčně i realizačně zajistí ČEZ)

Městský úřad Králíky:

A. ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Orgán státní správy lesů - Ing. Josef Orlita **č.j. MUKR/4721/2018/OŽP/JO/2 ze dne 25.04.2018**
 - Upozorňujeme, že při realizaci záměru musí být dodrženo ustanovení § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a v jeho ochranném pásmu do 50 m. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
2. Orgán ochrany ZPF - paní Renata Macošková **č.j. MUKR/8778/2018/OŽP/RM/2-20:**
 - Stavebník provede vytyčení hranic zájmového území a zajistí nepřekročení dané výměry. Stavebník provede před započítáním stavby skrývkou úrodné vrstvy zeminy v celkovém množství cca 681 m³. Vytěžené podorničí bude použito při konečných terénních úpravách tzn., že po dokončení stavebních prací bude podorničí použito k ohumusování terénu dle podkladů projektové dokumentace stavby a ornice bude rovnoměrně rozprostřena po zbylé části p.p.č. (121) ZE, která je ve vlastnictví stavebníka a bude nadále sloužit k zemědělským účelům.
 - V případě, že zemina bude po dobu výstavby uložena na deponii (na poz.p.č. (121) ZE v k.ú. Mlýnický Dvůr), bude dle vyhlášky č. 13/1994 Sb. MŽP § 10 zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, příp. odcizení, v závislosti na době realizace záborů je nutno zabránit i zaplevelení zeminy. Dále je nutné během stavební činnosti udělat všechna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících dotčené i sousední pozemky zemědělského půdního fondu a jejich vegetační kryt. O veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložním, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník).
 - Stavebník je povinný podle §11, odst. 4 písm. b) zákona, písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Zahájení prací spojených se skrývkou zeminy bude investorem stavby předem oznámeno orgánu zemědělského půdního fondu.
 - Po dokončení stavby investor doloží orgánu ZPF Městskému úřadu Králíky, který vydal toto závazné stanovisko, pravomocné rozhodnutí dle § 6 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1992 Sb. o pozemních komunikacích - o prohlášení předmětné stavby jako komunikace IV. třídy (dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí jsou v § 3 odst. 4 **místní komunikace IV. třídy specifikované jako samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, cesty v chatových oblastech, podchody, lávky, schody, pěšiny, zklidněné komunikace, obytné a pěší zóny apod.**).
 - Rozhodnutí o finančních odvodech **nebude podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF vydáno**, neboť se bude jednat o stavbu, která bude prohlášena za místní komunikaci

B. ODBOR VÝSTAVBY A TECHNICKÉ SPRÁVY MĚSTA č.j. MUKR/17288/2018/OVTS/AH ze dne 26.10.2018

1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – Andrea Holková:

- pozemky se nachází v kategorii území s archeologickými nálezy ÚAN III, tj. stavební a výkopové práce budou prováděny v území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů - prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu nálezů. Navrhované zemní a stavební práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě činnosti a tím pádem i možného znehodnocení informací o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon);
- stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;
- případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením;
- dále Vás upozorňujeme na povinnost uvést po skončení prací povrch okolí stavby předmětného pozemku do původního stavu;
- aktuální seznam oprávněných organizací pro hlášení archeologických nálezů je k dispozici na: www.arup.cas.cz/?cat=640;
- archeologický nález je jakákoliv věc, která je dokladem o lidech a jejich životě v minulosti a to až do novověku. Může se jednat o předmět movitý i nemovitý. Nachází se zpravidla pod zemí, ale nemusí to tak být vždy, některé archeologické nálezy jsou objevovány ve stavbách, na povrchu nebo pod vodou. V České republice je pojem archeologický nález definován v památkovém zákoně č. 20/1987 Sb.

C. ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD č.j. MUKR/2555/2018/OÚPSÚ/JKo ze dne 13.03.2018

Na základě § 6 odst. 1 písm. e) a f) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vám z hlediska uplatňování záměrů územního plánu sdělujeme k výše uvedenému záměru následující: Záměr bude umístěn v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Služby obce Červená Voda: vyjádření SV/02/2018 ze dne 13.09.2018

- Před zahájením zemních prací zajisti stavebník vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. V případě, kdy není možné z technických důvodů přesně určit směr a hloubku uložení podzemního vedení vodovodu, zajisti stavebník lokalizaci pomocí kopaných sond na vlastní náklady. S vyznačenou trasou vodovodu prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Stavebník upozorní pracovníky, aby v ochranném pásmu podzemního vedení vodovodu, tj. ve vzdálenosti min. 1 5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu, nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti
- Dojde-li při provádění stavebních prací k odkrytí podzemního vedení vodovodu, je stavebník povinen zabezpečit vedení před poškozením, a to i třetí osobou. Před zakrytím je stavebník povinen vyzvat provozovatele ke kontrole vedení. Bez provedené kontroly není možné provést zakrytí,
- Napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede provozovatel, a to na základě výzvy stavebníka.
- Vodovodní přípojka bude realizována v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky. Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
- K vodovodní přípojce bude v celé délce připevněn vytyčovací vodič CY 6.
- Po realizaci vodovodní přípojky vyzve stavebník provozovatele k osazení vodoměru, který zůstává v majetku provozovatele.
- Před vlastním napojením na hlavní vodovodní řad vyzve stavebník provozovatele k uzavření smlouvy o dodávce vody

**Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát:
č.j. KRPE-53977-1/ČJ-2018-171106:**

- Pokud dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům, bude zhotovitelem požádán příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí ve smyslu §25 odst. 1) k provádění stavebních prací, umístování materiálu, apod., dle § 25 odst. 6 písm. c 2,3 nebo i k umístění sítí dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění pozdějších předpisů. Může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu vydá zdejší součást Policie ČR závazné stanovisko k zvláštnímu užívání na vyžádání Silničního správního orgánu.
- Před započítím prací bude zhotovitelem požádán silniční správní úřad o Stanovení dopravního značení k přechodné úpravě provozu s grafickým návrhem přenosného dopravního značení.
- Před instalací nového nebo odstranění stávajícího trvalého dopravního značení, bude požádán silniční správní úřad o stanovení dopravního značení ve smyslu ust. §77 odst. 2 písm. b) výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh změny místní úpravy.

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy obdržel dne 16.8.2018 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy opatřením ze dne 17.9.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 27.8.2018 pod č.j. MUKR/13238/2018/OVTS/PS/StPo94/280.13/STRI/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: parcelní číslo PK 112, PK 124, PK 129, 115/8, 115/6, 115/9, 230/10, 230/9 a 230/11 v katastrálním území Mlýnický Dvůr (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími, souhlasy a vyjádřeními:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: č.j. 637163/18 ze dne 21.06.2018,
- ČEZ Distribuce, a.s.: zn. 1099017218 ze dne 29.6.2018,
- Policie ČR KRPPK DI, Ústí nad Orlicí: č.j. KRPE-53977-1/ČJ-2018-171106
- GridServices, s.r.o.: 5001751514 ze dne 20.7.2018 a 5001739040 ze dne 04.7.2018
- Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí: č.j. MUKR/4721/2018/OŽP/JO/2 ze dne 25.04.2018 a č.j. MUKR/8778/2018/OŽP/RM/2-20 ze dne 04.06.2018,
- Městský úřad Králíky, odbor ÚPaSU: č.j. MUKR/2555/2018/OÚPSÚ/Jko ze dne 13.3.2018,
- Služby obce Červená Voda, vyjádření SV/02/2018 ze dne 13.09.2018
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526, 530 02

Seznam všech účastníků řízení:

RESORT BUKOVÁ HORA s.r.o., jako žadatel, jako vlastník stavbou dotčených pozemků a jako vlastník sousedních pozemků (p.p.č. st.p.č. 94, 95, p.p.č. 200, 230/8, 228, parcely ve ZE 115)
Obec Červená Voda, dle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona, jako vlastník stavbou dotčeného pozemku a vlastník sousedních pozemků (p.p.č. 554/5),
Marie Miková, jako vlastník stavbou dotčených pozemků a jako vlastník sousedních pozemků (ZE 129, ZE 124)
Petr Toman, jako vlastník sousedního pozemku (p.p.č. 230/9)
Libor Vlček, jako vlastník sousedního pozemku (p.p.č. 230/11)
Dan Nešněra, Jan Nešněra, Ladislav Nešněra, Ludmila Nešněrová, Zuzana Nešněrová, jako vlastníci sousedního pozemku (ZE 112)
Ing. Luděk Fröhde, Ing. Hana Fröhdeová, Ing. Pavel Kotas, JUDr. Marie Kotasová, Josef Kunc, Hana Kuncová, jako vlastníci sousedního pozemku (p.p.č. 115/6)
Filip Brýdl, Tomáš Brýdl, Eva Brýdlová, Jana Brýdlová, jako vlastníci sousedního pozemku (p.p.č. 115/9)
Ing. Jiří Bachmann, Hana Bachmannová, Ing. Josef Finda, Jana Findová, Vilém Šedivý, jako vlastníci sousedního pozemku (p.p.č. 115/8)
Jiří Smetana, jako vlastník sousedního pozemku (p.p.č. 230/10)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, Pardubice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Pavel Šverák
vedoucí odboru VTS

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

RESORT BUKOVÁ HORA s.r.o., Mlýnický Dvůr č. evid. 8, Červená Voda, 561 69 Červená Voda
Obec Červená Voda, Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda
Ing. Jiří Bachmann, Pražská 251, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto
Hana Bachmannová, Pražská 251, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto
Filip Brýdl, V kolkovně 908/7, Praha - Staré Město, 110 00 Praha
Tomáš Brýdl, Dlouhá 727/39, Praha - Staré Město, 110 00 Praha
Eva Brýdlová, U Vodárny 963/18, Svitavy - Lány, 568 02 Svitavy
Jana Brýdlová, Družstevní 397, Litomyšl - Zahájí, 570 01 Litomyšl
Ing. Josef Finda, 9. května 769, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
Jana Findová, 9. května 769, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
Ing. Luděk Fröhde, Lánská 698/5, Svitavy - Lány, 568 02 Svitavy
Ing. Hana Fröhdeová, Lánská 698/5, Svitavy - Lány, 568 02 Svitavy
Ing. Pavel Kotas, Pod Viaduktem 701/2, Svitavy - Lány, 568 02 Svitavy
JUDr. Marie Kotasová, Pod Viaduktem 701/2, Svitavy - Lány, 568 02 Svitavy
Josef Kunc, Lánská 696/6, Svitavy - Lány, 568 02 Svitavy
Hana Kuncová, Lánská 696/6, Svitavy - Lány, 568 02 Svitavy
Marie Miková, Bílá Voda 31, Červená Voda, 561 69 Červená Voda
Jiří Smetana, Verměřovice 175, 561 52 Verměřovice
Vilém Šedivý, T. Novákové 1302, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
Petr Toman, Orlice 304, Letohrad, 561 51 Letohrad

Libor Vlček, Mattioliho 3274/3, Praha - Záběhlce, 106 00 Praha

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Krajské ředitelství policie Pardubického, územní odbor Ústí nad Orlicí, Na Spravedlnosti 2516, Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Městský úřad Králíky, Odbor ŽP, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Městský úřad Králíky, Odbor ÚPSÚ, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Dále obdrží:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 31.8.2018.